

# STEIN GÖTTER HOF

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

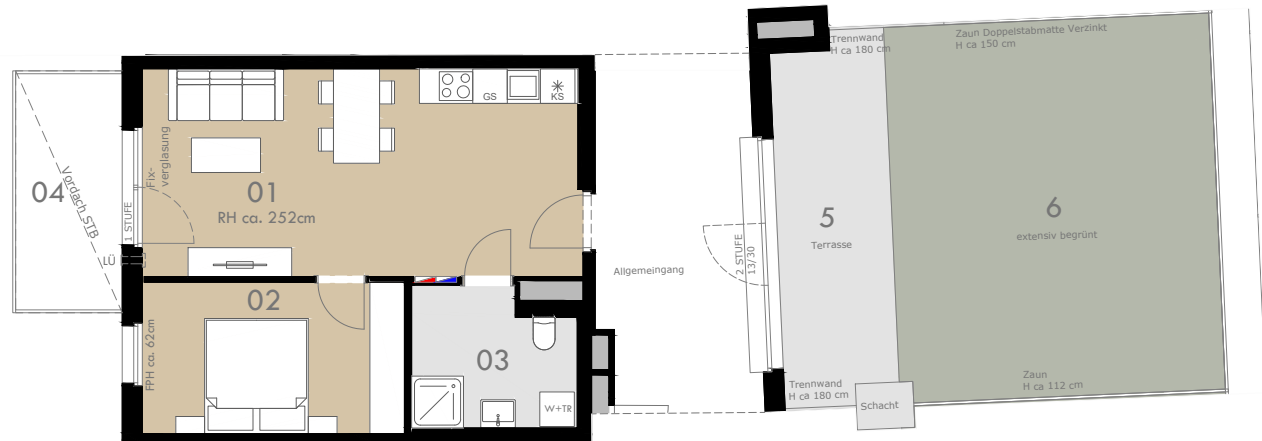
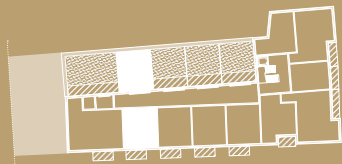
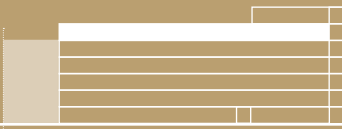
DR. WILHELM  
STEINGÖTTER-STRASSE  
3107 ST. PÖLTEN

## STIEGE 1 / 5.OG / TOP 173

Wohnfläche	45,07 m <sup>2</sup>		
Balkon	6,82 m <sup>2</sup>		
Terrasse 1	13,17 m <sup>2</sup>	Terrasse 2	37,25 m <sup>2</sup>
01 Wohnküche	26,97 m <sup>2</sup>	04 Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
02 Zimmer 1	11,72 m <sup>2</sup>	05 Terrasse 1	12,50 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,38 m <sup>2</sup>	06 Terrasse 2	36,96 m <sup>2</sup>



DOKTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



## 5. OBERGESCHOSS



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 20.02.2023

FPH - Fensterparapethöhe RH - Raumhöhe

- Fußbodenheizungsverteiler - Medienverteiler - LÜ-Fassadenlüfter

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS