

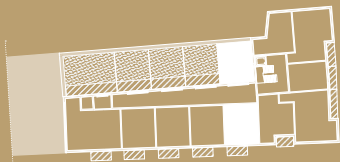
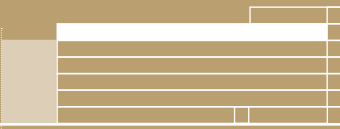
# STEIN GÖTTER HOF

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

DR. WILHELM  
STEINGÖTTER-STRASSE  
3107 ST. PÖLTEN

## STIEGE 1 / 5.OG / TOP 170

|              |                      |               |                      |
|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 45,07 m <sup>2</sup> |               |                      |
| Balkon       | 6,82 m <sup>2</sup>  |               |                      |
| Terrasse 1   | 13,10 m <sup>2</sup> | Terrasse 2    | 37,02 m <sup>2</sup> |
| 01 Wohnküche | 26,97 m <sup>2</sup> | 04 Balkon     | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| 02 Zimmer 1  | 11,72 m <sup>2</sup> | 05 Terrasse 1 | 12,48 m <sup>2</sup> |
| 03 Bad       | 6,38 m <sup>2</sup>  | 06 Terrasse 2 | 36,43 m <sup>2</sup> |



## 5. OBERGESCHOSS



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 20.02.2023

FPH - Fensterparapethöhe RH - Raumhöhe

- Fußbodenheizungsverteiler - Medienverteiler - Lü-Fassadenlüfter

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS